



KASAI

GIẢI PHÁP THI CÔNG

XÂY NHÀ THEO MỘT CÁCH KHÁC.

BÊ TÔNG TOÀN KHỐI KASAI

Cột. Dầm. Sàn. Tường.

Bê tông cốt thép đổ tại chỗ, liên kết thành hệ toàn khối.

Ứng dụng hệ cốt pha công nghệ Hàn Quốc để chuẩn hóa thi công, giảm công đoạn thủ công và tối ưu chất lượng công trình.

BUILD FASTER. BUILD STRONGER. BUILD FOR GENERATIONS.

01 / TƯ DUY XÂY DỰNG

BÊ TÔNG ĐỔ TẠI CHỖ. LIÊN KẾT TOÀN KHỐI.

KASAI tổ chức thi công bê tông cốt thép đổ tại chỗ; không lắp ghép cấu kiện bê tông đúc sẵn. Module được lắp là cốt pha. Cốt thép và MEP được định vị trước, sau đó bê tông được đổ trong hệ khuôn.

CỘT

Truyền tải

+

DẪM

Liên kết

+

SÀN

Không gian

+

TƯỜNG

Bảo che

ĐƯỢC ĐỔ TẠI CHỖ TRONG HỆ CỐT PHA

7 BƯỚC TẠO RA MỘT KHỐI BÊ TÔNG

01 Thiết kế và BIM hóa công trình

Phối hợp kiến trúc, kết cấu và hệ thống kỹ thuật.

02 Thiết kế hệ cốt pha

Bố trí module cốt pha, liên kết, gông và hệ chống.

03 Gia công - đánh số module cốt pha

Chuẩn bị bộ khuôn theo bản vẽ lắp dựng.

04 Lắp cốt thép và hệ MEP

Định vị trước khi đổ; kiểm tra lớp bảo vệ, ống và hộp chờ.

05 Lắp dựng hệ cốt pha tại công trường

Kiểm tra kích thước, cao độ, độ kín và ổn định.

06 Đổ bê tông tại chỗ có kiểm soát

Kiểm soát cấp phối, tốc độ đổ, đầm và bảo dưỡng.

07 Tháo cốt pha - kiểm tra - hoàn thiện

Theo điều kiện cường độ và phương án chống lại.

Đổ liên tục trong phạm vi tầng/đợt đổ được duyệt, không đổ toàn bộ tòa nhà trong một lần. Mạch ngừng, khe chuyển vị và trình tự đổ được bố trí, xử lý theo thiết kế.

02 / GIÁ TRỊ CỦA GIẢI PHÁP

8 GIÁ TRỊ. MỘT HỆ THỐNG.

01**Chống thấm tốt hơn**

Giảm tiếp giáp tường - khung. Vẫn cần xử lý mạch ngừng, lỗ ty, cổ ống, khu ướt và bảo dưỡng đúng.

02**Kiểm soát nứt tốt hơn**

Hạn chế nứt do tiếp giáp vật liệu. Cốt thép, co ngót, nhiệt độ, khe chuyển vị và cấp phối quyết định kết quả.

03**Giảm công đoạn tô trát**

Bề mặt được định hình bằng cốt pha. Có thể giảm lớp tô tùy chất lượng bề mặt và yêu cầu hoàn thiện.

04**Ổn định nhiệt trong nhà**

Khối lượng nhiệt của bê tông giúp làm chậm biến thiên nhiệt. Cần kết hợp lớp cách nhiệt, che nắng và thông gió.

05**Tăng tốc độ thi công**

Chuẩn hóa và giảm công đoạn nối tiếp. Mức rút ngắn tới 50% là mục tiêu có điều kiện của dự án phù hợp.

06**Giảm nhu cầu nhân công**

Tổ chức đội lắp dựng cốt pha theo hệ thống. Mục tiêu giảm tới 50% cần kiểm chứng theo phạm vi và tổng giờ công.

07**Tối ưu chi phí bảo trì**

Giảm phụ thuộc lớp tô dày và những hư hỏng liên quan. Hiệu quả thực tế phụ thuộc thiết kế và vận hành.

08**Hướng tới tuổi thọ lâu dài**

Thiết kế độ bền, bảo vệ cốt thép, kiểm soát thi công và bảo dưỡng giúp công trình làm việc ổn định.

Các lợi ích là cơ sở đánh giá phương án, không thay thế thiết kế và hồ sơ kỹ thuật cho từng công trình. Không có cam kết tuyệt đối về chống thấm, không nứt hay tiến độ.

ÍT CÔNG ĐOẠN HƠN. ĐỒNG NHẤT HƠN.

XÂY GẠCH - TÔ TRUYỀN THỐNG	BÊ TÔNG TOÀN KHỐI KASAI
Đổ khung, sau đó xây tường	Đổ tại chỗ kết cấu và tường đồng bộ
Tường gạch	Tường bê tông cốt thép đổ tại chỗ
Tô trong	Có thể giảm công đoạn tô
Tô ngoài	Có thể giảm công đoạn tô
Nhiều vị trí tiếp giáp vật liệu	Giảm tiếp giáp tường - khung
Nhiều thao tác thủ công tại chỗ	Lắp dựng module cốt pha theo hệ thống
Nhiều công đoạn nối tiếp	Chuỗi công việc tinh gọn hơn
Tiến độ tùy quy mô và đội thợ	Có thể tăng tốc khi chuẩn hóa tốt
Phụ thuộc chất lượng lớp tô	Giảm phụ thuộc lớp tô dày
Bảo trì theo vật liệu và chi tiết	Hướng tới giảm chi phí vòng đời

HÃY TÍNH CẢ VÒNG ĐỜI CÔNG TRÌNH.

01 XÂY DỰNG Cốt pha, bê tông, thép, hoàn thiện và logistics.	02 THỜI GIAN Thời gian chờ, chi phí vốn và thời điểm khai thác.	03 NHÂN CÔNG Tổng giờ công của các giai đoạn thi công.	04 BẢO TRÌ Chi phí kiểm tra, sửa chữa và vận hành.
---	--	---	---

CHI PHÍ + THỜI GIAN + CHẤT LƯỢNG + VÒNG ĐỜI
Giá trị kinh tế thường tăng khi công trình có mức độ lặp lại cao.

04 / TỪ BẢN VẼ ĐẾN CÔNG TRƯỜNG

ĐỘ CHÍNH XÁC BẮT ĐẦU TỪ CỐT PHA.



01 / HỆ GÔNG VÀ CHỐNG CỐT PHA



02 / BỀ MẶT SAU THẢO CỐT PHA



03 / LẮP DỰNG CỐT PHA THỰC TẾ

Ảnh công trường KASAI: lắp dựng hệ khuôn và chống cốt pha, không lắp ghép tấm bê tông đúc sẵn. Bê tông hình thành tại chỗ sau khi đổ, kiểm soát và bảo dưỡng.

4 ĐIỂM KIỂM SOÁT CỐT LỖI

Hình học & module

Kích thước, độ thẳng đứng, cao độ, cửa và lỗ mở.

Cốt thép & MEP

Bố trí thép, lớp bảo vệ, ống chờ và khả năng bảo trì.

An toàn hệ cốt pha

Tính toán áp lực ngang, gông, ty và chống; kiểm soát tốc độ đổ.

Bê tông & nghiệm thu

Độ công tác, đầm phù hợp, cường độ, bảo dưỡng và tháo chống.

PHÙ HỢP VỚI NHỮNG CÔNG TRÌNH NÀO?

Nhà phố / Biệt thự / Căn hộ cho thuê

Khách sạn / Nhà ở hàng loạt / Dự án bất động sản

Khảo sát trước khi chọn giải pháp: quy mô, mức lặp lại, kiến trúc, logistics, thiết bị và năng lực tổ chức thi công.

05 / HỎI ĐÁP KỸ THUẬT VÀ KẾT NỐI

HIỂU ĐÚNG. XÂY BỀN VỮNG.

Nhà bê tông toàn khối có bị nóng không?

Bê tông tích trữ nhiệt, không thay thế vật liệu cách nhiệt. Cần thiết kế mái, mặt đứng, che nắng và thông gió.

Có cần tô trát không?

Có thể giảm hoặc bỏ lớp tô ở bề mặt đạt yêu cầu; vẫn cần xử lý lỗ ty, khuyết tật và lớp hoàn thiện theo thiết kế.

Đi điện nước âm tường như thế nào?

Ống, hộp và lỗ chờ được phối hợp trên bản vẽ và định vị trước khi đổ. Kiểm tra kín, thông ống trước nghiệm thu.

Chi phí có cao hơn xây truyền thống?

Cần so sánh cùng phạm vi, gồm kết cấu, cốt pha, tô trát, thiết bị, nhân công, tiến độ và bảo trì.

Cốt pha tái sử dụng được bao nhiêu lần?

Phụ thuộc vật liệu, tấm mặt, bảo quản và sửa chữa. Xác định theo hồ sơ nhà sản xuất và tình trạng từng bộ.

Tường bê tông có dễ nứt không?

Bê tông vẫn có thể nứt do co ngót, nhiệt và tải trọng. Cần thiết kế thép, khe và bảo dưỡng phù hợp.

Có chống thấm tốt hơn tường gạch?

Giảm một số mối tiếp giáp có thể có lợi. Chống thấm vẫn phụ thuộc nứt, mạch ngừng, lỗ xuyên và chi tiết cấu tạo.

Sau này có sửa hệ MEP được không?

Ưu tiên trực kỹ thuật và điểm tiếp cận. Mọi khoan cắt vào bê tông cần kiểm tra cốt thép và tư vấn kỹ thuật.

Một căn nhà mất bao lâu để thi công?

Thời gian phụ thuộc thiết kế, địa chất, mặt bằng và quy mô. Lập tiến độ sau khi đánh giá hồ sơ cụ thể.

KASAI bán cốt pha hay nhận trọn gói?

KASAI định hướng giải pháp từ thiết kế đến thi công. Phạm vi cung cấp và hợp tác được thống nhất cho từng dự án.

NHẬN PHƯƠNG ÁN CHO CÔNG TRÌNH CỦA BẠN.

0931.393.270

xaydungkasai@gmail.com

kasai.com.vn

62 Xuân Thủy - Cẩm Lệ - Đà Nẵng